

SFS 1973: 1151 Lag

Utkom från trycket
den 7 januari 1974

om införande av anläggningslagen (1973: 1149) och lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter;

utfärdad den 14 december 1973.

Kungl. Maj:t förordnar följande med riksdagen.¹

Allmänna bestämmelser

1 § Anläggningslagen (1973: 1149), lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter och denna lag träder i kraft den 1 juli 1974.

2 § Genom anläggningslagen (1973: 1149) och lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter upphäves, med den begränsning som följer av denna lag,

lagen (1921: 299) om förvaltning av bysamfälligheter och därmed jämförliga samfälliga ägor och rättigheter,

lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar,

lagen (1966: 701) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

3 § Förekommer i lag eller annan författning hänvisning till föreskrift som ersatts genom bestämmelse i anläggningslagen (1973: 1149), lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter eller denna lag skall i stället den nya bestämmelsen tillämpas.

4 § Vad som i anläggningslagen (1973: 1149) och lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter föreskrives om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan lott eller sådant område som kan komma att utgöra fastighet för sig genom legalisering.

5 § Den som innehar fastighet under ständig besittningsrätt eller med fideikommissrätt skall vid tillämpning av anläggningslagen (1973: 1149) och lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter anses som fastighetens ägare.

6 § Vad som enligt anläggningslagen (1973: 1149) gäller för det fall att fastighet svarar för fordran skall tillämpas även när fastighet besväras av rätt till avkomst eller annan förmån.

Bestämmelserna i anläggningslagen om byggnadsplan äger motsvarande tillämpning på avstyckningsplan.



7 § Lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar skall fortfarande tillämpas i fråga om förrättning enligt lagen vid vilken sammanträde med sakägarna hållits före utgången av juni 1974 samt i fråga om verkställighet i anledning av anläggningsbeslut som meddelats enligt lagen.

8 § Har vid förrättning enligt lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar förmånsrätt fastställts med stöd av 7 § andra stycket lagen, äger 39—42 §§ samma lag samt lagen (1966: 701) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar tillämpning så länge något förmånsrättsbelopp kvarstår.

9 § Förrättning enligt 2 eller 4 kap. lagen (1939: 608) om enskilda vägar får ej påbörjas efter utgången av juni 1974. Detta gäller dock ej förrättning som avses i 67 § fjärde stycket samma lag.

Bestämmelserna i 67 och 68 §§ lagen om enskilda vägar äger ej tillämpning, om i ärendet om sammanläggning eller delning beslut av fastighetsbildningsmyndigheten meddelas efter utgången av juni 1974.

10 § Bestämmelserna i 35 och 37—40 §§ anläggningslagen (1973: 1149) om omprövning av förrättning enligt nämnda lag äger motsvarande tillämpning i fråga om annan förrättning enligt lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar än som avses i 8 § samt i fråga om förrättning enligt 2 eller 4 kap. lagen (1939: 608) om enskilda vägar eller motsvarande äldre bestämmelser.

11 § Beslutas vid omprövning enligt 10 § ändring beträffande anläggning som är gemensam för flera fastigheter, anses anläggningen vara inrättad enligt anläggningslagen (1973: 1149). Förvaltas anläggningen av sådan samfällighet som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter, skall samtidigt förordnas att samfälligheten skall upplösas.

12 § Bestämmelserna i 41—43 §§ anläggningslagen (1973: 1149) äger motsvarande tillämpning när fastighetsbildningsåtgärd som där avses rör fastighet som är ansluten till gemensam anläggning vilken tillkommit vid förrättning enligt lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar eller enligt 2 eller 4 kap. lagen (1939: 608) om enskilda vägar eller motsvarande äldre bestämmelser. Med fastighets skyldighet gentemot delägare i samfällighet jämställs därvid ansvar för samfällighets gäld som åvilar fastigheten samt förmånsrätt som fastställts i fastigheten med stöd av 7 § andra stycket lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

Upplåtes tomträtt i fastighet som avses i första stycket, gäller 44 § anläggningslagen.

Vad som i 51 och 52 §§ anläggningslagen föreskrives för det fall att fastighet ålagts skyldighet eller tillerkänts rättighet enligt nämnda lag äger motsvarande tillämpning när skyldigheten eller rättigheten tillkommit enligt 2 eller 4 kap. lagen om enskilda vägar eller motsvarande äldre bestämmelser.



13 § Bestämmelsen i 1 § andra stycket första punkten anläggningslagen (1973: 1149) hindrar ej att fråga om inrättande av väg inom område som avses i 71 § första stycket lagen (1939: 608) om enskilda vägar prövas enligt förstnämnda lag.

Finner fastighetsbildningsmyndigheten anledning antaga att fråga som upptagits vid förrättning enligt anläggningslagen bör lösas enligt 3 kap. lagen om enskilda vägar, skall myndigheten underrätta länsstyrelsen härom. Förordnar länsstyrelsen förrättningsman enligt sistnämnda lag, inställes förrättningen.

14 § Bestämmelserna i 13 och 49 §§ anläggningslagen (1973: 1149) om tillämpning av 4 kap. 3 § expropriationslagen (1972: 719) gäller ej värdeökning som inträffat före utgången av juni 1971.

Övergångsbestämmelser angående lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter

15 § Mål eller ärende enligt lagen (1921: 299) om förvaltning av bysamfälligheter och därmed jämförliga samfällda ägor och rättigheter som är anhängigt hos domstol vid utgången av juni 1974 skall handläggas och prövas enligt nämnda lag.

16 § Har domstol enligt lagen (1921: 299) om förvaltning av bysamfälligheter och därmed jämförliga samfällda ägor och rättigheter meddelat beslut med avseende på samfällighets förvaltning, skall nämnda lag fortfarande gälla i det hänseende beslutet avser. Utan hinder av vad nu sagts skall, om delägare begär det, enligt lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter bildas samfällighetsförening, som har att övertaga förvaltningen. Finns syssloman eller god man enligt förstnämnda lag, göres begäran om sammanträde för bildande av förening hos honom och har han att utan förordnande hålla sammanträdet.

17 § Bestämmelserna i 1 § andra stycket, 5 §, 7 § första stycket tredje punkten och tredje stycket, 8, 22—34 och 43 §§ samt 44 § andra stycket lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar skall fortfarande tillämpas i fråga om sådan samfällighet enligt nämnda lag som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter.

18 § I fråga om sådan samfällighet enligt lagen (1966: 700) om vissa gemensamhetsanläggningar som icke kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter äger vad som i lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter föreskrives om samfällighet enligt anläggningslagen (1973: 1149) motsvarande tillämpning.

19 § På samfällighetsstämma i samfällighet som avses i 17 § kan beslutas att samfälligheten skall ombildas till samfällighetsförening. Beslutas sådan ombildning, skall stämman vid tillämpningen av lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter anses som sammanträde enligt 20 § i lagen.



Första stycket gäller icke samfällighet som åtnjuter förmånsrätt enligt lagen (1966: 701) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

SFS 1973: 1151

Första stycket äger motsvarande tillämpning i fråga om vägsamfällighet enligt lagen (1939: 608) om enskilda vägar eller motsvarande äldre lagstiftning.

20 § När samfällighetsförening som bildats enligt 19 § registrerats, skall den anses ha övertagit samfällighetens samtliga tillgångar och förpliktelser. Den anläggning, som förvaltas av samfälligheten, skall vid tillämpningen av lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter jämföras med gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (1973: 1149).

CARL GUSTAF

CARL LIDBOM
(Justitiedepartementet)

