

Lag om pantbrevsregister;

utfärdad den 26 maj 1994.

SFS 1994:448

Utkom från trycket
den 7 juni 1994

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs följande.

Inledande bestämmelser

1 § Centralnämnden för fastighetsdata (nämnden) skall föra ett särskilt register över sådana inteckningar i fast egendom eller tomträtt för vilka det inte finns utfärdat något skriftligt pantbrev (*pantbrevsregister*).

Av 6 kap. 1 § jordabalken följer att registrering av en inteckning i pantbrevsregistret innebär att ett datapantbrev utfärdas.

¹ Prop. 1993/94: 197, bet. 1993/94: LU33, rskr. 1993/94:349.

2 § Pantbrevsregistret skall föras med hjälp av automatisk databehandling.

3 § Pantbrevsregistret får användas för följande ändamål

1. för registrering av inteckningar och pantbrevshavare enligt denna lag,
2. som underlag för beslut som får meddelas enligt denna lag, och
3. som underlag för underrättelser till pantbrevshavare om
 - a) innehållet i inskrivningsregistret och fastighetsregistret,
 - b) taxeringsvärden och andra vid fastighetstaxering fastställda uppgifter,
 - c) fastighetsägares och tomträttshavares postadresser.

Allmänna bestämmelser om registrering

4 § För att en inteckning skall få föras in i pantbrevsregistret fordras att den är införd i inskrivningsregistret och att begäran om registrering framställs enligt 5 eller 6 §.

Inteckningen får registreras i pantbrevsregistret endast om den förenas med en uppgift om vem som har rätt att råda över registreringen (*pantbrevshavare*). Endast den som har fått tillstånd enligt 14 § får registreras som pantbrevshavare.

Om en inteckning har varit föremål för beslut om utbyte enligt 22 kap. 8 § jordabalken, skall bestämmelserna i denna lag om inteckning i stället gälla de genom utbytet beslutade pantbreven.

Registrering av nya inteckningar

5 § På begäran av den som ger in en ansökan om inteckning till inskrivningsmyndigheten skall nämnden föra in uppgift om inteckningen, om sådan beviljas, i pantbrevsregistret.

Bestämmelserna i första stycket tillämpas även i samband med ansökningar om sådana inteckningsåtgärder som avses i 22 kap. 7 — 9 och 11 §§ jordabalken.

Registrering av tidigare beviljade inteckningar

6 § På begäran av en innehavare av ett skriftligt pantbrev skall nämnden föra in uppgift om den inteckning som svarar mot pantbrevet i pantbrevsregistret.

En inteckning får föras in i pantbrevsregistret enligt bestämmelserna i första stycket endast om det skriftliga pantbrevet har givits in till nämnden. I samband med införandet i registret skall pantbrevet förstöras.

Bestämmelserna i andra stycket gäller inte pantbrev som avses i 22 kap. 5 b § andra meningen jordabalken.

I fråga om inteckningar som har beviljats före den 1 januari 1972 gäller bestämmelserna i denna paragraf om pantbrev även sådana inteckningshandlingar som avses i 24 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken. En sådan handling behöver dock inte förstöras om den förses med påskrift om att den inte längre medför någon rätt i den intecknade egendomen.

Byte av pantbrevshavare

7 § På begäran av den som är registrerad som pantbrevshavare skall nämnden registrera en ny pantbrevshavare för inteckningen. Om en ny

pantbrevshavare registreras, skall uppgiften om den tidigare pantbrevshavaren tas bort från pantbrevsregistret.

Avregistrering m.m.

8 § På begäran av den som är registrerad som pantbrevshavare skall nämnden utfärda ett skriftligt pantbrev som svarar mot inteckningen. Nämnden skall också utfärda ett skriftligt pantbrev, om kronofogdemyndigheten har utmätt pantbrevet hos den intecknade egendomens ägare och begär att ett skriftligt pantbrev skall utfärdas. I samband med att det skriftliga pantbrevet utfärdas skall inteckningen tas bort från pantbrevsregistret.

9 § Om en inteckning, som är införd i pantbrevsregistret, dödas eller blir utan verkan, skall nämnden ta bort inteckningen från registret. Om en inteckning blir utan verkan endast till viss del eller blir föremål för åtgärd som avses i 22 kap. 7-9 eller 11 § jordabalken, skall uppgift om detta föras in i pantbrevsregistret.

Hinder mot avregistrering

10 § På begäran av pantbrevshavaren skall nämnden besluta att inteckningen inte får tas bort från pantbrevsregistret enligt 8 §.

Ett beslut som avses i första stycket gäller till dess att inskrivningsmyndigheten har avslutat ett ärende enligt 22 kap. 7—11 §§ jordabalken. Om pantbrevshavaren begär det, får nämnden häva beslutet även dessförinnan.

11 § På begäran av en kronofogdemyndighet skall nämnden besluta att en inteckning inte får tas bort från registret enligt 8 § och att någon ny pantbrevshavare inte får registreras för den. Ett sådant beslut gäller till dess att något annat har förordnats.

Rättelse

12 § En uppgift i pantbrevsregistret skall rättas, om uppgiften innehåller någon uppenbar oriktighet till följd av att nämnden eller någon annan har gjort sig skyldig till skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende eller till följd av något tekniskt fel. Den vars rätt berörs skall ges tillfälle att yttra sig.

Bevarande av borttagna uppgifter

13 § Uppgifter som har tagits bort från pantbrevsregistret enligt 7—9 §§ skall bevaras i minst tio år.

Tillstånd att registreras som pantbrevshavare

14 § Tillstånd att bli registrerad som pantbrevshavare meddelas av nämnden.

Vid tillståndsprövningen skall nämnden särskilt beakta

1. att sökanden har tillgång till den tekniska utrustning och den tekniska sakkunskap som fordras för pantbrevssystemets funktion,
2. att det finns tillfredsställande former för betalning av stämpelskatt, expeditionsavgifter och registreringsavgifter, och

3. att sökanden även i övrigt uppfyller de krav på lämplighet som bör ställas med hänsyn till pantbrevssystemets uppbyggnad och funktion.

15 § Tillstånd som avses i 14 § får återkallas om tillståndshavaren inte längre uppfyller de krav som anges i 14 § andra stycket.

När ett beslut om återkallelse av tillstånd har vunnit laga kraft, skall nämnden självmant vidta de åtgärder som anges i 8 §, såvida det inte finns något hinder mot detta enligt 10 eller 11 §.

Pantbrevshavarens rättigheter och skyldigheter

16 § En pantbrevshavare har på grund av registreringen de rättigheter och skyldigheter som följer med innehavet av ett skriftligt pantbrev.

Ingivande av ansökningar m.m.

17 § Ansökningar om åtgärder som avses i 6, 7, 8 och 10 §§ samt framställningar om utlämnande av uppgifter i pantbrevsregistret får av den som har fått tillstånd enligt 14 § ges in till nämnden genom ett elektroniskt dokument eller på något annat sätt med hjälp av automatisk databehandling.

Ansökningar om åtgärder som avses i 8 och 11 §§ får av kronofogdemyndigheten ges in med hjälp av automatisk databehandling.

Med ett elektroniskt dokument avses en upptagning vars innehåll och utställare kan verifieras genom ett visst tekniskt förfarande.

Regeringen eller, efter regeringens bemyndigande, nämnden får meddela föreskrifter för det tekniska förfarandet.

Inhämtande av uppgifter till registret

18 § I samband med registreringsåtgärder enligt 5, 6 och 9 §§ får nämnden hämta uppgifter om inteckningen från inskrivningsregistret med hjälp av automatisk databehandling.

Terminallåtkomst

19 § Den som har fått tillstånd enligt 14 § får ha terminallåtkomst till pantbrevsregistret. Sådan terminallåtkomst får avse endast uppgifter om inteckningar för vilka tillståndshavaren är registrerad som pantbrevshavare. Terminallåtkomsten får dock avse även uppgifter om andra inteckningar om den berörda pantbrevshavaren har medgivit det.

Även inskrivningsmyndigheter, kronofogdemyndigheter och fastighetsbildningsmyndigheter får ha terminallåtkomst till pantbrevsregistret. Sådan terminallåtkomst får dock avse endast uppgifter som enligt pantbrevshavarens medgivande får lämnas ut till myndigheten.

Överklagande

20 § Nämndens beslut enligt denna lag får överklagas hos länsrätten.

Skadestånd

21 § Tillfogas någon skada genom oriktig eller missvisande uppgift i pantbrevsregistret eller i annat fall genom fel i samband med uppläggning eller förande av registret, har han rätt till ersättning av staten, om det inte visas att felaktigheten beror på en omständighet utanför nämndens kon-

troll vars följder nämnden inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit.

SFS 1994:448

Ersättningen enligt första stycket kan efter skälighet sättas ned eller falla bort, om vållande på den skadelidandes sida har medverkat till skadan.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1994.

På regeringens vägnar

CARL BILDT

REIDUNN LAURÉN
(Justitiedepartementet)
