

**Lag
om ändring i jordabalken;**

given Stockholms slott den 5 juni 1973.

SFS 1973: 660

Utkom från trycket
den 4 juli 1973

Vi GUSTAFADOLF, med Guds nåde, Sveriges, Götes
och Vendes Konung, göra veterligt: att Vi, med riks-
dagen¹, funnit gott att i fråga om jordabalken² förordna,

dels att 12 kap. 33 och 45 §§ skall ha nedan angivna lydelse,

dels att i balken skall införas en ny paragraf, 12 kap. 47 a §, av ne-
dan angivna lydelse.

12 kap.

33 § Bestämmelserna i 32 § äger motsvarande tillämpning på hyres-
rättens övergång genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller
liknande förvärv.

Har hyresrätten till lägenhet, som varit avsedd att uteslutande eller
huvudsakligen användas som gemensam bostad för hyresgästen och hans
make, tillagts maken genom bodelning eller skifte med anledning av
boskillnad, äktenskapsskillnad eller hyresgästens död, får dock maken
träda i hyresgästens eller dödsboets ställe. Sådan rätt tillkommer även
efterlevande make som är ensam arvinge efter hyresgästen.

För tid efter det att hyresvärden underrättats om att hyresrätten till-
lagts hyresgästens make enligt andra stycket svarar hyresgästen eller
hans dödsbo ej för sina förpliktelser enligt hyresavtalet. Hyresgästens
make svarar jämte hyresgästen eller hans dödsbo för sådana förpliktel-
ser enligt avtalet som hänför sig till tiden före underrättelsen.

¹ Prop. 1973: 23, LU 21, rskr 257.

² Omtryckt 1971: 1209.



Andra och tredje styckena äger motsvarande tillämpning, när lägenheten hyrts av makar gemensamt.

Andra—fjärde styckena äger motsvarande tillämpning, när någon har övertagit hyresrätt enligt lagen (1973: 651) om ogifta samboendes gemensamma bostad.

45 § Bestämmelserna i 46—53 §§ gäller vid upplåtelse av bostadslägenhet, om ej

1. hyresförhållandet upphör innan det varat längre än nio månader i följd,

2. lägenheten utgör del av upplåtarens egen bostad, eller

3. hyresförhållandet upphör på den grund att hyresrätten är förverkad eller förhållande som avses i 28 § föreligger samt annat ej följer av 47 eller 47 a §.

Har hyresvärden och hyresgästen i särskilt upprättad handling överenskommit, att hyresrätten icke skall vara förenad med rätt till förlängning, är överenskommelsen gällande. Har överenskommelsen träffats innan hyresförhållandet varat längre än nio månader i följd, gäller den dock endast om det godkänts av hyresnämnden. Hade make som ej har del i hyresrätten sin bostad i lägenheten när överenskommelsen träffades, gäller överenskommelsen mot honom endast om han godtagit den.

Vad i andra stycket tredje punkten föreskrives om make äger motsvarande tillämpning på sådan samboende som enligt lagen (1973: 651) om ogifta samboendes gemensamma bostad har rätt att övertaga hyresrätten vid upplösning av samlevnaden.

47 a § Bestämmelserna i 47 § om make äger motsvarande tillämpning i fråga om den som enligt lagen (1973: 651) om ogifta samboendes gemensamma bostad har rätt att vid upplösningen av samlevnaden övertaga hyresrätten.

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 1974.

2. De nya bestämmelserna gäller även i fråga om hyresavtal som slutits före ikraftträdandet. Har hyresavtalet uppsagts före ikraftträdandet, äger äldre bestämmelser dock fortfarande tillämpning, om ej avtalet har förlängts efter uppsägningen på grund av lag för tid efter ikraftträdandet.

3. Sker efter utgången av år 1973 bodelning med anledning av hemskillnad eller äktenskapets återgång, tillämpas 12 kap. 33 § andra stycket i den äldre lydelsen.

Det alla som vederbör hava sig hörsamligen att efterrätta. Till yttermera visso hava Vi detta med egen hand underskrivit och med Vårt kungl. sigill bekräfta låtit.

Stockholms slott den 5 juni 1973.

GUSTAF ADOLF
(L. S.)

CARL LIDBOM
(Justitiedepartementet)

