

**om ändring i lagen (1970: 246) om tvångsförvaltning
av bostadsfastighet;**

given Stockholms slott den 25 maj 1973.

Vi GUSTAF ADOLF, med Guds nåde, Sveriges, Götas och Vendes Konung, göra vederligt: att Vi, med riksdagen¹, funnit gott förordna, att 1 § lagen (1970: 246) om tvångsförvaltning av bostadsfastighet² skall ha nedan angivna lydelse.

1 § Om ägare av fastighet, vilken innehåller bostadslägenhet som är uthyrd av ägaren och ej utgör del av dennes egen bostad, väsentligen försummar vården av fastigheten eller underlåter att vidtaga uppenbart angelägna åtgärder för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och det finns anledning antaga att rättelse ej kommer att ske, kan hyresnämnden ställa fastigheten under förvaltning enligt denna lag. Fastighet, som äges av staten eller av kommun, kan ej ställas under förvaltning.

Bestämmelserna i denna lag om fastighet äger, i fall då bostadshus tillhör innehavare av inskriven tomträtt, motsvarande tillämpning på tomträtten. I fråga om bostadshus som eljest tillhör annan än ägaren av marken gäller lagen i tillämpliga delar. Såsom ägare av fastighet anses, när omständigheterna föranleder det, annan som innehar fastigheten.

Om möjlighet att i visst fall ställa fastighet under förvaltning enligt denna lag finns bestämmelser i bostadssaneringslagen (1973: 531).

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1974.

Det alla som vederbör hava sig hörsamligen att efterrätta. Till yttermera visso hava Vi detta med egen hand underskrivit och med Vårt kungl. sigill bekräfta låtit.

Stockholms slott den 25 maj 1973.

GUSTAF ADOLF
(L. S.)**CARL LIDBOM**
(Justitiedepartementet)¹ Prop. 1973: 22, CU 20, rskr 209.² Lagen omtryckt 1971: 544.