

**SFS 1974: 822**

Utkom från trycket  
den 19 dec. 1974

**Lag  
om ändring i anläggningslagen (1973:1149);**

utfärdad den 13 december 1974.

Kungl. Maj:t förordnar med riksdagen<sup>1</sup> i fråga om anläggningslagen (1973:1149)

*dels* att i 9 och 23 §§ ordet 'Kungl. Maj:t' skall bytas ut mot 'regeringen',

*dels* att 7, 18, 19, 30 och 31 §§ skall ha nedan angivna lydelse.

7 § Gemensamhetsanläggning får ej inrättas, om ägarna av de fastigheter som skall deltaga i anläggningen och hyresgästerna i sådana fastigheter mera allmänt motsätter sig åtgärden och har beaktansvärda skäl för det. Vid denna prövning skall främst deras mening beaktas som



har störst nytta av anläggningen. Hyresgästerna företrädes av riksorganisation av hyresgäster eller förening, som är ansluten till sådan organisation och inom vars verksamhetsområde fastigheterna är belägna (hyresgästorganisation).

Första stycket gäller icke, om behovet av anläggningen är synnerligen angeläget.

**18 §** Rätt att påkalla förrättning enligt denna lag tillkommer ägaren av fastighet, som avses skola delta i anläggningen, byggnadsnämnden och hyresgästorganisation.

Länsstyrelsen kan påkalla förrättning för inrättande av anläggning som styrelsen finner vara av större betydelse från allmän synpunkt.

Vid expropriation eller liknande tvångsförvärv får förvärvaren påkalla förrättning för inrättande av sådan anläggning varigenom olägenhet av förvärvet kan undanröjas, minskas eller förebyggas.

**19 §** I fråga om förrättning enligt denna lag äger 4 kap. 1 – 24, 27 – 40 och 42 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988) motsvarande tillämpning.

Har hyresgästorganisation påkallat förrättningen eller kan den eljest beröra hyresgästers rätt, skall fastighetsbildningsmyndigheten underrätta organisationen om tid och plats för sammanträde eller, i fall som avses i 4 kap. 15 § fastighetsbildningslagen, om förrättningen innan denna avslutas.

**30 §** I fråga om fullföljd av talan mot beslut eller åtgärd av fastighetsbildningsmyndigheten enligt denna lag äger 15 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) motsvarande tillämpning. Bestämmelserna om fastighetsbildningsbeslut skall därvid tillämpas på anläggningsbeslut.

Mot anläggningsbeslut eller beslut om inställande av förrättning som begärts av hyresgästorganisation får organisationen föra talan i likhet med vad som gäller för sakägare.

Mot fastighetsbildningsmyndighetens beslut enligt 4 § andra stycket denna lag föres talan särskilt på sätt och inom tid som anges i 15 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

Vid tillämpning av 15 kap. 6 § fastighetsbildningslagen i ärende om godkännande enligt 43 § denna lag räknas besvärstiden från dagen för fastighetsbildningsmyndighetens beslut. Mot beslut om sådant godkännande får byggnadsnämnden och länsstyrelsen föra talan såsom mot anläggningsbeslut.

**31 §** Bestämmelserna i 16 – 18 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) om rättegången i fastighetsbildningsmål äger motsvarande tillämpning på mål som fullföljts enligt 30 §.

I rättegången likställes hyresgästorganisation med enskild sakägare, om organisationen fört talan mot fastighetsbildningsmyndighetens beslut eller saken eljest kan beröra hyresgästers rätt.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1975.

Har vid förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149)



sammanträde med sakägarna hållits före ikraftträdandet, gäller äldre bestämmelser.

De nya bestämmelserna äger tills vidare tillämpning  
dels i följande kommuner, nämligen

Stockholms län:

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö,  
Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö,  
Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och  
Värmdö kommuner

Malmöhus län:

Bara, Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala,  
Trelleborg och Vellinge kommuner

Hallands län:

Kungsbacka kommun

Göteborgs och Bohus län:

Göteborg, Härryda, Kungälv, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn  
och Öckerö kommuner

Älvsborgs län:

Ale och Lerum kommuner

dels i annan kommun, om regeringen förordnar om det på ansökan  
av förening som är ansluten till riksorganisation av hyresgäster och  
inom vars verksamhetsområde kommunen är belägen.

CARL GUSTAF

CARL LIDBOM  
(Justitiedepartementet)

---

