

Lag om ändring i byggnadsstadgan (1959: 612);

SFS 1977: 22

Utkom från trycket
den 8 februari 1977

utfärdad den 27 januari 1977.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrives att 46 och 48 a §§ byggnadsstadgan (1959: 612)² skall ha nedan angivna lydelse.

46 §³ Byggnad för stadigvarande bruk, vari inrymmes bostads- eller arbetsrum, skall anordnas och inredas så, att den bereder möjlighet till trevnad och god hygien. Den skall innehålla nödiga förvaringsutrymmen samt vara försedd med behövlig sanitär utrustning.

Särskilt skall beaktas följande:

1. Byggnaden skall bereda erforderlig värme- och ljudisolering samt tillfredsställande skydd mot fukt.
2. Byggnaden skall kunna uppvärmas och ventileras på tillfredsställande sätt.
3. I boningsrum samt i kök, som hör till bostadslägenhet, skall finnas fönster, som vetter omedelbart åt det fria och lämnar god dager.
4. Arbetsrum och därtill hörande personalrum skola hava tillräckligt luftutrymme och kunna tillfredsställande belysas, därvid dagerbelysning bör anordnas, om förhållandena medgiva sådan.
5. Till byggnad skola höra anordningar som möjliggöra att avfall från byggnaden kan omhändertagas och bortforslas på ett tillfredsställande sätt.
6. Rumshöjden i bostadslägenhet skall, räknat från golv till tak, vara minst 2,40 meter.

¹ Prop. 1976/77: 31, CU 6, rskr 96.

² Stadgan omtryckt 1972: 776.

³ Senaste lydelse 1976: 678.



7. Golvytan i boningsrum må ej understiga 7 kvadratmeter.
8. Till bostadslägenhet skola höra vindskontor eller annat därmed jämförligt förvaringsrum samt lämpligt utrymme för förvaring av matvaror.
9. För dem som bo i byggnaden skall finnas tillgång till utrymmen med anordningar för tvätt och torkning, plats för rengöring och vädring av sängkläder, mattor och dylikt samt, där så erfordras, utifrån lätt tillgänglig förvaringsplats för cyklar och barnvagnar.
10. Lägenhet skall om möjligt hava soligt läge och helst göras genomluftbar.
11. Lägenhet skall vara försedd med balkong eller uteplats där förhållandena så medgiva och kravet är befogat med hänsyn till lägenhetens storlek.

48 a §⁴ Vid sådan ändring av byggnad, som enligt 75 § b)–f) är att hänföra till nybyggnad, skola bestämmelserna i 38 § första stycket, 40 och 42–48 §§ tillämpas endast beträffande de delar av byggnaden som berörs av ändringen och endast i den omfattning som erfordras för att dessa delar av byggnaden skola uppfylla skäligen anspråk på säkerhet, handikappanpassning, god värmehushållning, trevnad, god hygien och godtagbar avfallshantering.

I byggnadens övriga delar skola sådana brister som avse hållfasthet, brandsäkerhet eller sanitära förhållanden och som innebära så avsevärda olägenheter att de icke skäligen kunna godtagas undanröjas.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1977.

På regeringens vägnar

ELVY OLSSON

Lars Uno Didón
(Bostadsdepartementet)

⁴ Senaste lydelse 1976: 678.

