

Lag om ändring i byggnadsstadgan (1959: 612);

SFS 1981: 591

Utkom från trycket
den 25 juni 1981

utfärdad den 11 juni 1981.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om byggnadsstadgan (1959: 612)²

dels att 52 § och 54 § 1 mom. skall ha nedan angivna lydelse,
dels att rubriken närmast före 52 § skall ha nedan angivna lydelse.

Skyltar, andra fasta anordningar, upplag m. m.

52 § Skyltar, andra fasta anordningar, såsom vindkraftverk, radioantennar, murar och bensinpumpar samt ljusanordningar, oavsett om de är fast anordnade eller inte, skall vara lämpade för platsen samt i fråga om form, färg och utförande i övrigt fylla skäligen anspråk på prydlighet. Särskilt skall beaktas att de inte

1. inverkar menligt på stads- eller landskapsbilden,
2. medför brandfara eller risk för olycksfall,
3. skymmer sikten längs någon gata eller på annat sätt stör trafiken på en gata eller någon annanstans eller
4. stör dem som bor i närheten.

Anordningar som är skadade eller på något annat sätt bristfälliga skall snarast repareras eller tas bort.

Upplag får inte anordnas så att de orsakar brandfara eller risk för olycksfall, skymmer sikten för trafiken eller för dem som bor i närheten, vanpryder omgivningen eller på annat sätt medför någon olägenhet av betydelse.

54 § 1 mom.³ Följande åtgärder får inte företas utan byggnadsnämndens lov (byggnadslov):

1. Åtgärder som enligt 75 § hänförs till nybyggnad.
2. Sådan ändring av en byggnad, som berör konstruktionen av dess bärande delar eller av eldstäder, rök- eller ventilationskanaler eller som avsevärt påverkar byggnadens planlösning eller yttre utseende.
3. Sådan ändring av en byggnad, som innebär att ledningar för vattenförsörjning eller avlopp samt anordningar som är förbundna med sådana ledningar installeras eller väsentligt ändras.
4. Ianspråktagande av en byggnad eller en del av en byggnad för väsentligen annat ändamål än det som byggnaden tidigare har använts för eller som finns angivet på en godkänd ritning.
5. Uppförande eller väsentlig ändring av en mur, ett plank eller någon liknande anordning.
6. Uppförande av ett vindkraftverk, om vindturbinens diameter är större än två meter eller om anordningen placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än anordningens höjd över marken eller om anord-

¹ Prop. 1980/81: 99, CU 33, rskr 342.

² Stadgan omtryckt 1972: 766.

³ Senaste lydelse 1973: 1086.



ningen fast monteras på en byggnad. Byggnadslov krävs även för väsentlig ändring av en sådan anordning.

7. Schaktning, fyllning eller annan liknande åtgärd inom en tomt, om åtgärden medför att höjdläget för tomten eller för en del av den ändras avsevärt.

8. Inrättande av en fast cistern eller annan fast anordning för hantering eller förvaring av brännbara vätskor, om inte anordningen skall tillgodose endast en viss fastighets husbehov.

9. Inrättande av upplag.

Inom områden med stadsplan krävs dessutom byggnadslov för omfärgning av en fasad som inte vetter mot en kringbyggd gård eller annan sådan plats, för utbyte av taktäckningsmaterial, för rivning av en byggnad och för uppsättande eller väsentlig ändring av en skylt eller en ljusanordning. Byggnadslov krävs också för rivning av en byggnad inom områden där förbud mot nybyggnad gäller enligt 35 § byggnadslagen (1947: 385) samt för uppsättande eller väsentlig ändring av en skylt eller en ljusanordning inom områden med byggnadsplan.

I fråga om sådana områden som är belägna i närheten av en befintlig eller planerad befästning, en statlig flygplats, annan flygplats, om den är avsedd för allmänt bruk, en atomreaktor eller annan atomenergianläggning får länsstyrelsen, i den omfattning som behövs, föreskriva att byggnadslov skall sökas för inrättande av en materialgård eller en ljusanordning eller för schaktning, fyllning eller liknande åtgärder. En sådan föreskrift skall kungöras på det sätt som anges i 24 § 1 mom. första stycket.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1982.

På regeringens vägnar

BIRGIT FRIGGEBÖ

Lars Uno Didón
(Bostadsdepartementet)

