

## SFS 1983: 1046

Utkom från trycket  
den 29 december 1983

# Lag om skyldighet för vissa bostadsföreningar och bostadsaktiebolag att föra lägenhetsförteckning m. m.;

utfärdad den 20 december 1983.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs följande.

**1 §** Med bostadsförening och bostadsaktiebolag förstås i denna lag annan svensk ekonomisk förening än bostadsrättsförening och svenskt aktiebolag om det med andelen eller aktien följer en nyttjanderätt till ett hus eller del av ett hus som ägs av föreningen respektive bolaget.

**2 §** Avtal om överlåtelse av en andel i en bostadsförening eller en aktie i ett bostadsaktiebolag genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall ta upp den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av en sådan andel eller aktie genom byte eller gåva.

Överlåtelser som inte uppfyller föreskrifterna i första stycket är ogiltiga.

**3 §** En bostadsförening och ett bostadsaktiebolag skall genom styrelsens försorg föra förteckning över de lägenheter som är upplåtna med nyttjanderätt till andels- respektive aktieägare på det sätt som anges i 1 § (lägenhetsförteckning). Förteckningen kan bestå av ett betryggande lösblads- eller kortsystem.

Lägenhetsförteckningen skall för varje lägenhet ange

1. lägenhetens beteckning,
2. andels- eller aktieägarens namn,
3. insatsen i föreningen respektive inbetalningen på aktien.

Vid överlåtelse av en andel i en bostadsförening eller en aktie i ett



saktiebolag skall styrkt avskrift av överlåtelseavtalet fogas till för-  
ningen på lämpligt sätt.

Dagen för anteckning skall anges.

4 § Andels- eller aktieägaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägen-  
hetsförteckningen beträffande den lägenhet som han innehar. Utdraget  
skall avse de uppgifter som enligt 3 § skall anges i förteckningen. Dagen för  
utfärdandet skall anges i utdraget.

5 § En styrelseledamot eller likvidator som inte iakttar föreskrifterna i  
3 § döms till böter.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1984. Lägenhetsförteckning behö-  
ver dock inte vara upprättad förrän den 30 juni 1984. Sker en överlåtelse av  
en andel eller aktie efter ikraftträdandet men före det att lägenhetsförteck-  
ningen har upprättats, skall avskrift av överlåtelseavtalet fogas till förteck-  
ningen när den färdigställts.

På regeringens vägnar

OLOF PALME

STEN WICKBOM  
(Justitiedepartementet)

---

