

Lag om ändring i plan- och bygglagen (1987: 10);

SFS 1991: 743

Utkom från trycket
den 19 juni 1991

utfärdad den 6 juni 1991.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om plan- och bygglagen (1987: 10)²

dels att 9 kap. 1 § och 16 kap. 1 § skall ha följande lydelse,

dels att det i lagen skall införas en ny paragraf, 3 a §, av följande lydelse.

9 kap.

1 § Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Han skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning.

Om en sådan garanti för byggnadsarbeten behövs som avses i lagen (1991: 742) om byggnadsgaranti, får byggnadsarbetena inte påbörjas förrän bevis om garantin företetts för byggnadsnämnden.

¹ Prop. 1990/91: 145 och 1990/91: 189, BoU19, rskr. 353.

² Lagen omtryckt 1987: 246.



3 a § Snarast möjligt efter det att bygglov lämnats skall byggnadsnämnden, om det inte är uppenbart obehövt, hålla samråd. Till detta skall den ansvarige arbetsledaren samt byggherren, entreprenören, projektören och andra som bestäms av nämnden kallas. Vid behov skall även yrkesinspektionen kallas. Om en sådan garanti för byggnadsarbeten behövs som avses i lagen (1991:742) om byggnadsgaranti, skall byggnadsnämnden bereda garantiföretaget tillfälle att närvara vid samrådet.

Vid samrådet skall en genomgång göras av arbetenas planering, de åtgärder för besiktning, tillsyn och kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall uppfylla egenskaperna och funktionerna i 3 kap. samt den samordning som behövs. Över samrådet skall föras protokoll.

16 kap.

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela de föreskrifter om krav på byggnader m.m. som utöver bestämmelserna i 3 kap. behövs

1. till skydd för liv, personlig säkerhet eller hälsa,
2. för en lämplig utformning av byggnader och andra anläggningar samt tomter och allmänna platser,
3. för kontroll av att föreskrifter som avses i 1 efterlevs.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får, utom i fråga om 3 kap. 7 §, i enskilda fall medge undantag från bestämmelserna i 3 kap.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1992. Bevis om garanti enligt den nya bestämmelsen i 9 kap. 1 § andra stycket behövs dock inte om ansökan om bygglov ingivits till byggnadsnämnden före ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

ULF LÖNNQVIST

Håkan Julius
(Bostadsdepartementet)

