

SVENSK FÖRFATTNINGSSAMLING



1959 . Nr 157

Utkom från trycket den 21 maj 1959

Nr 157

L a g

med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad;

given Stockholms slott den 15 maj 1959.

Vi GUSTAF ADOLF, med Guds nåde, Sveriges, Götes och Vändes Konung, göra veterligt: att Vi, med riksdagen¹, funnit gott förordna som följer.

1 §.

Vid bodelning eller skifte i anledning av äktenskaps återgång, hemskilnad eller äktenskapsskilnad må, utan hinder av vad därom eljest är stadgat, fastighet, vilken uteslutande eller huvudsakligen skolat tjäna som makarnas gemensamma bostad och vilken utgör giftorättsgods eller samfällid egendom, på makes begäran tilläggas honom, såframt han bäst behöver bostaden samt det med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt.

2 §.

Hava makar eller en av dem förhyrt lägenhet för att uteslutande eller huvudsakligen användas såsom makarnas gemensamma bostad och går äktenskapet åter eller dömes till hemskilnad eller äktenskapsskilnad mellan dem, skall på makes begäran hyresrätten, ändå att den icke utgör giftorättsgods eller samfällid egendom, genom bodelning eller skifte tilläggas endera av makarna. Företråde skall härvid tillkomma den make som bäst behöver bostaden, såframt det med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt.

Vad nu är stadgat om hyresrätt skall äga motsvarande tillämpning, om makarna eller en av dem innehar lägenhet med bostadsrätt.

Därest hyres- eller bostadsrätt, som utgör makes enskilda egendom, tillägges andra maken, skall beträffande dylikt fång gälla vad som är stadgat om fång på grund av giftorätt.

3 §.

Om äktenskap upplöses genom ena makens död, skall beträffande rätt för efterlevande maken att bekomma fastighet eller hyres- eller bostadsrätt vad i 1 och 2 §§ är stadgat äga motsvarande tillämpning.

4 §.

Överstiger värdet å egendom, som enligt vad förut sagts skall tilläggas make, vad på hans lott belöper, må han ändå bekomma den, om han lämnar

¹ Prop. 1959: 70; L³U 16; Rskr 175.



penningar till fyllnad av andra makens eller arvingarnas lott. Om synliga skäl äro därtill, må anstånd med beloppets erläggande beviljas mot att han överlämnar inteckning eller annan säkerhet som kan godt

5 §.

Uthyres sådan för makar gemensam bostad som avses i 1 eller 2 § av maken eller hans dödsbo helt eller delvis till annan utan att andra samtycker därtill, och länder uthyrningen denne till förfång, skall på anmakens yrkande uthyrningen gå åter, såframt han väcker talan därom inom tre månader från det han fick kännedom om uthyrningen. Han må jämföra talan om hyresgästens avhysning. Rätten äger medgiva hyresgäst skäligt rådrum med avflyttningen.

Vägrar make att samtycka till uthyrning, äger rätten på ansökan till uthyrningen, om skäl till vägran finnes ej vara för handen. I fråga om tens domförhet och sammanträde vid avgörande av sådant ärende skall gälla vad för motsvarande fall är stadgat om ärende som angår medgivan till åtgärd enligt 6 kap. 6 § giftermålsbalken.

6 §.

Vad i 5 § är stadgat skall äga motsvarande tillämpning å överlåtelse pantsättning av hyres- eller bostadsrätt som avses i 2 §.

7 §.

Med fastighet likställes i denna lag andel i fastighet samt byggnad å grund och andel däri. Tomträtt likställes med äganderätt till fastighet. Hyresrätt och bostadsrätt likställes andel däri.

Är hyresrätt knuten till andelsrätt i förening eller bolag, skall vad i är stadgat om bostadsrätt äga motsvarande tillämpning.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1959 och gäller till och med december 1961. Genom lagen upphäves lagen den 7 juni 1956 (nr 305) vissa bestämmelser om hyresrätt vid äktenskaps upplösning m. m.

Om äktenskapet gått åter eller hemskillnad eller äktenskapsskillnad nits eller äktenskapet genom makes död upplösts före den 1 juli 1959, i stället för 1—4 §§ gälla vad i äldre lag finnes föreskrivet.

Har bodelning eller skifte påkallats under denna lags giltighetstid, så även efter denna tid vad i lagen stadgas äga tillämpning i avseende å ningen eller skiftet.

Det alla som vederbör hava sig hörsamligen att efterrätta. Till ytter visso hava Vi detta med egen hand underskrivit och med Vårt kungl. bekräfta låtit.

Stockholms slott den 15 maj 1959.

GUSTAF ADOLF

(L. S.)

(Justifiedepartementet)

INGVAR LIND



SVENSK FÖRFATTNINGSSAMLING



59 · Nr 158—162

Utkom från trycket den 21 maj 1959

