

Nr 316

L a g

om ändring i byggnadslagen den 30 juni 1947 (nr 385);

given Stockholms slott den 3 juni 1955.

Vi GUSTAF ADOLF, med Guds nåde, Sveriges, Götes oc Vendes Konung, göra veterligt: att Vi, med riksdagen¹, funnit gott förordna, att 52, 54, 55, 68, 73 och 74 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 skola erhålla ändrad lydelse på sätt nedan anges.

52 §.

När gata — — — behöri gen tillgodoses.

Vid upplåtandet skall gatan vara försedd med beläggning efter behöve och ortens sed samt med erforderliga gångbanor och nödig anordning för vattnets avrinnande. Plantering eller annan särskild anordning, varmed gatan skall vara försedd enligt stadsplanen, skall såvitt möjligt utföras samband med gatans iordningställande men eljest så snart ske kan efter dess upplåtande.

Vad nu — — — allmän plats.

54 §.

Vill ägare av tomt verkställa nybyggnad därå innan gata, till vilken tomt enligt stadsplanen har utgång, blivit upplåten till allmänt begagnand och allmän avloppsledning anlagts, skall han anordna utfartsväg och nödig avlopp från tomt en. I den mån staden förfogar över erforderlig obebyggd mark som enligt stadsplanen är avsedd till gata eller annan allmän plats vare staden pliktig att utan ersättning låta marken nyttjas för ändamålet.

55 §.

Är kronan efter vad i lagen om allmänna vägar sägs väghållare i staden skall vad ovan i 49, 50, 52 och 53 §§ stadgas om ansvarighet för staden att såsom gata iordningställa och upplåta allmän väg avse kronan, med iakttagande att framställning varom i 52 § första stycket sägs må göras såväl av kronan som av staden. Kostnad, som föranledes av att gatan enligt stadsplanen bygges till större bredd eller med dyrbarare utförande i övrigt än som betingas av trafiken, skall dock gäldas av staden, om ej Konungen annorlunda förordnar.

68 §.

Bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad skola angiva grunderna för beräkning av den kostnad som skall påföras tomtägarna och för kostnadens fördelning mellan dem samt tid och ordning för ersättningsen erläggande. Vid grundernas bestämmande skall iakttagas:

1. Ersättningsskyldighet må ej åläggas tomtägare beträffande gata eller del därav vars anläggning påbörjats framför tomt en då fråga angående bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad väcktes hos stadsfullmäktige.

2. Ersättningsskyldighet må ej avse gata eller del därav som lagligen skolat vara upplåten till allmänt begagnande vid tid som under 1 sägs.

3. Å tomtägare — — — vanligt kostsam.

4. Tomtagare må — — — beträffande marken.

¹ Prop. 1955: 121; L³U 18; Rskr 262.



5. Utan hinder — — — skälig grund.
6. Är inom — — — genomsnittliga kostnaden.
7. Till grund för bestämmande av gatubyggnadskostnad må, i stället för ad under 5 och 6 sägs, läggas på tidigare erfarenhet stödda beräkningar v vad gata under likartade förhållanden betingar i anläggning.
8. Därest nuvarande eller föregående ägare av tomt mot vederlag helt eller delvis vunnit befrielse från deltagande i kostnad för anläggning av gata, skall hänsyn tagas härtill.
9. Tomtägarnas åligganden skola städse motsvara skäliga anspråk på ättvisa och billighet.

73 §.

I förordnande som avses i 70 § må Konungen, i den mån så prövas skäligt, på stadens begäran föreskriva, att områdets ägare skall vara pliktig att i den ordning Konungen bestämmer bekosta anläggning av gator samt nordningar för vattenförsörjning och avlopp inom området.

74 §.

Underhåll av gata eller annan allmän plats åvilar staden.
Är kronan — — — allmän väg.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1955.

Bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad, vilka gälla vid nya lagens ikraftträdande, skola, i vad de röra kostnad för avloppsledning, ej tillämpas å fastighet, som anslutes till ledningen efter ikraftträdandet; och kall vad nu sagts jämväl avse sådan bidragsskyldighet i nämnda hänseende, om gäller av ålder eller på grund av föreskrifter meddelade före den 1 januari 1932. Att bidragsskyldighet beträffande avloppsledningen kan i annan ordning åläggas fastighet, varom nu är fråga, framgår av lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Har fråga om antagande av bestämmelser om bidrag till gatubyggnadskostnad väckts före nya lagens ikraftträdande men icke blivit dessförinnan slutligen prövad, må kostnaden för utförande av avloppsledning, som av kommunen anlagts efter frågans väckande, av kommunen uttagas genom vgifter i den ordning som stadgas i lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Det alla som vederbör hava sig hörsamligen att efterrätta. Till yttermera sso hava Vi detta med egen hand underskrivit och med Vårt kungl. sigill ekräfta låtit.

Stockholms slott den 3 juni 1955.

GUSTAF ADOLF

(L. S.)

(Justitiedepartementet)

HERMAN ZETTERBERG

Nr 314—316, 1¹/₄ ark. Stockholm 1955. Kungl. Boktryckeriet, P. A. Norstedt & Söner

