



Förordning med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden;

SFS 2009:606

Utkom från trycket
den 9 juni 2009

utfärdad den 28 maj 2009.

Regeringen föreskriver följande.

Uppgifter

1 § Fastighetsmäklarnämnden är förvaltningsmyndighet för frågor om registrering och tillsyn som rör fastighetsmäklare. Myndigheten har ansvar för att

- pröva ansökningar om registrering som fastighetsmäklare samt att föra register över registrerade fastighetsmäklare,
- utöva tillsyn över registrerade fastighetsmäklare, och
- avgöra frågor om disciplinära åtgärder mot registrerade fastighetsmäklare.

2 § Myndigheten ska därutöver

- informera om frågor som rör registrering av och tillsyn över enskilda fastighetsmäklare,
- informera konsumenter om innehållet i fastighetsmäklartjänsten,
- informera såväl fastighetsmäklare som konsumenter om god fastighetsmäklarsed,
- främja utvecklingen av god fastighetsmäklarsed, och
- vara representerad i samordningsorganet för tillsyn enligt förordningen (2009:92) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

3 § Fastighetsmäklarnämnden ska vara behörig myndighet för fastighetsmäklaryrket enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/36/EG om erkännande av yrkeskvalifikationer¹, ändrat genom rådets direktiv 2006/100/EG².

4 § Myndigheten ska i sin redovisning enligt 3 kap. 1 § förordningen (2000:605) om årsredovisning och budgetunderlag redogöra för grunderna bakom myndighetens prioritering vid val mellan olika insatser.

¹ EUT L 255, 30.9.2005, s. 22 (Celex 32005L0036).

² EUT L 363, 20.12.2006, s. 141 (Celex 32006L0100).

Ledning

5 § Myndigheten leds av en myndighetschef.

Disciplinnämnden

6 § Inom myndigheten finns ett särskilt beslutsorgan, Disciplinnämnden, som har till uppgift att för myndighetens räkning avgöra frågor som rör återkallelse av registrering av fastighetsmäklare enligt 8 § första stycket 1 jämförd med 6 § första stycket 5, 8 § första stycket 3 samt tredje stycket fastighetsmäklarlagen (1995:400).

Disciplinnämnden består av myndighetens chef, som är ordförande, en vice ordförande och högst sex andra ledamöter och det antal ersättare för dessa som regeringen bestämmer.

Disciplinnämnden är beslutför när ordföranden och minst fyra av de andra ledamöterna är närvarande.

7 § Disciplinnämnden ansvarar för sina beslut.

Disciplinnämnden ansvarar för sin verksamhet inför myndighetens ledning.

Anställningar och uppdrag

8 § Ordföranden är myndighetschef.

9 § Ledamöterna och deras ersättare i Disciplinnämnden utses av regeringen.

Ordföranden och vice ordföranden ska vara jurister och ha domarerfarenhet.

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2009, då förordningen (2007:1040) med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden ska upphöra att gälla.

På regeringens vägnar

NYAMKO SABUNI

Cecilia Bergman
(Integrations- och
jämställdhetsdepartementet)