



## Lag om ändring i hyresförhandlingslagen (1978:304);

**SFS 2010:810**

Utkom från trycket  
den 6 juli 2010

utfärdad den 23 juni 2010.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 21 § hyresförhandlingslagen (1978:304) ska ha följande lydelse.

**21 §<sup>2</sup>** I en förhandlingsöverenskommelse om hyra ska samma hyra bestämmas för sådana lägenheter som är lika stora och som omfattas av samma förhandlingsordning, om det inte med hänsyn till vad som är känt om lägenheternas beskaffenhet och övriga omständigheter kan anses vara skillnad mellan dem i fråga om bruksvärdet. Detta gäller dock inte om hyran bestäms enligt 12 kap. 55 c § jordabalken.

Första stycket hindrar inte att det i en förhandlingsöverenskommelse, på de grunder som anges i 12 kap. 55 § femte stycket jordabalken, bestäms att hyra ska betalas med lägre belopp under skälig tid eller att hyresgäster som deltar i ett för samtliga berörda hyresgäster öppet system för självförvaltning ska ha rätt till avdrag på den ordinarie hyran. Detta avdrag får dock inte vara större än vad som föranleds av självförvaltningens omfattning.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2011.

På regeringens vägnar

TOBIAS BILLSTRÖM

Lotta Hardvik Cederstierna  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2009/10:185, bet. 2009/10:CU24, rskr. 2009/10:374.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2006:409.

