



Förordning om statliga kreditgarantier för förvärv av bostad;

utfärdad den 17 januari 2008.

Regeringen föreskriver¹ följande.

Inledande bestämmelser

1 § Statens bostadskreditnämnd får lämna statlig kreditgaranti (förvärvsgaranti) till kreditgivare för lån till förvärv av bostad enligt bestämmelserna i denna förordning.

2 § Med kreditgivare avses i denna förordning

1. svenska banker, kreditmarknadsföretag och försäkringsföretag,
2. utländska bankföretag, kreditföretag och försäkringsgivare vars hemland hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet och som är auktoriserade och står under tillsyn i hemlandet,
3. andra utländska bankföretag, kreditföretag och försäkringsgivare som driver verksamhet i Sverige genom filial, samt
4. finansiella institut som är registrerade hos Finansinspektionen enligt lagen (1996:1006) om anmälningsplikt avseende viss finansiell verksamhet.

Förvärvsgaranti lämnas bara till kreditgivare som träffat ett ramavtal med Statens bostadskreditnämnd om kreditprövning och låneförvaltning i fråga om lån med förvärvsgaranti.

3 § Villkoren för förvärvsgarantin ska regleras i avtal mellan Statens bostadskreditnämnd och kreditgivaren.

Riskbedömning

4 § Statens bostadskreditnämnd ska bedöma och värdera de ekonomiska risker som ett garantiåtagande innebär för staten och se till att ärendet får en ekonomiskt ansvarsfull prövning och hantering.

Omfattning och villkor

5 § Som förutsättning för att förvärvsgaranti ska lämnas gäller att låntagaren

1. förvärvat

¹ Jfr prop. 2007/08:1, utg.omr. 18, bet. 2007/08:CU1, rskr. 2007:08:104.

- a) egnahem, eller
 - b) andel i en juridisk person, om det med medlemskap i den juridiska personen eller andelen i sig följer en nyttjanderätt till en bostad i Sverige, avsedd att användas som permanentbostad för eget bruk, och
 - 2. inte tidigare har förvärvat egnahem eller andel som avses i 1.
- Med egnahem avses i denna förordning en- eller tvåbostadshus som är friliggande eller sammanbyggda till rad- eller kedjehus som låntagaren äger.

6 § Förvärvsgarantin får avse ränta upp till 100 000 kr under en garantitid på högst tio år.

Avgift

7 § För förvärvsgarantin ska kreditgivaren betala en avgift som ska motsvara den risk och övriga kostnader som åtagandet innebär för staten.

Avgiftens storlek får i enskilda fall beslutas av Statens bostadskreditnämnd.

Regress och eftergift

8 § Statens bostadskreditnämnd ska se till att kreditgivaren överlåter sin rätt mot låntagaren till staten i samband med att ersättning betalas ut.

9 § Statens bostadskreditnämnd svarar för bevakning och indrivning av statens fordran.

Statens bostadskreditnämnd får helt eller delvis efterskänka statens regressfordran enligt 8 § om låntagaren är på obestånd eller annars saknar utmätningsbara tillgångar och bostadskreditnämnden bedömer att låntagaren inte kommer att kunna betala fordringen senare heller.

För fordringar som avses i första stycket ska inte 6 § förordningen (1993:1138) om hantering av statliga fordringar gälla för Statens bostadskreditnämnd.

Övriga bestämmelser

10 § Statens bostadskreditnämnds beslut enligt denna förordning får inte överklagas.

11 § Statens bostadskreditnämnd får meddela de föreskrifter som behövs för verkställigheten av denna förordning.

Denna förordning träder i kraft den 1 mars 2008.

På regeringens vägnar

MATS ODELL

Lilian Wiklund
(Finansdepartementet)