SFS 1972: 777

Utkom från trycket den 28 dec. 1972

# Lag om ändring i lagen (1960: 690) om byggnadsminnen;

given Stockholms slott den 19 december 1972.

Vi GUSTAF ADOLF, med Guds nåde, Sveriges, Götes och Vendes Konung, göra veterligt: att Vi, med riksdagen[1], funnit gott förordna, att 5, 7, 11 och 12 §§ lagen (1960: 690) om byggnadsminnen skall ha nedan angivna lydelse.

5 § Medföra skyddsföreskrifter att pågående användning av byggnad eller område avsevärt försvåras, äro fastighetsägaren och innehavare av särskild rätt till fastigheten berättigade till ersättning av kronan för den skada de därigenom lida.

[1] Prop. 1972: 111 bil 2 och 3, CU 35, rskr 348.

Ersättning, varom i första stycket sägs, må om så finnes lämpligt bestämmas att utgå med visst årligt belopp med rätt för sakägaren eller kronan att erhålla omprövning vid ändrade förhållanden.

7 § Då fråga väckts om byggnads förklarande för byggnadsminne, må riksantikvarien i avbidan på ärendets slutliga prövning för viss tid, dock högst sex månader, meddela förbud mot åtgärd, varigenom byggnadens kulturhistoriska värde kan minskas eller förstöras. Om synnerliga skäl äro därtill, må förbudets giltighetstid av riksantikvarien förlängas, dock högst med sex månader för varje gång.

I fråga om förbud som i första stycket sägs äger 5 § första stycket motsvarande tillämpning.

Ersättning enligt denna paragraf må, om skäl äro därtill, avräknas å gottgörelse, som sedermera kan komma att utgå enligt 5 §.

11 §[2] Är fastighetsägaren enligt 5 § tillkommande ersättning bestämd att utgå på en gång och har fastigheten genom den åtgärd som föranlett rätten till ersättning undergått sådan minskning i värde att den kan antagas ej utgöra full säkerhet för borgenär, som då rätten till ersättning uppkom hade panträtt i fastigheten, skall ersättningen nedsättas hos länsstyrelsen.

Om borgenär som avses i första stycket lider förlust till följd av att nedsättning ej skett, har han rätt till ersättning av kronan för förlusten mot avskrivning å fordringshandlingen. Detsamma gäller om borgenär lider förlust därigenom att ersättning blivit för lågt beräknad och ersättningen till följd av överenskommelse mellan kronan och den ersättningsberättigade eller av annan anledning ej blivit prövad av domstol. Talan om ersättning enligt detta stycke skall väckas vid fastighetsdomstolen.

12 §[3] I fråga om ersättning enligt 5 eller 7 § eller 11 § andra stycket skall expropriationslagen (1972: 719) i tillämpliga delar lända till efterrättelse i den mån avvikande bestämmelser ej meddelas i denna lag.

Ogillas yrkande om ersättning i mål som ej anhängiggjorts av kronan, tillämpas allmänna regler om rättegångskostnad. Om den som framställer ersättningsanspråk har haft skälig anledning att få sin talan prövad av domstol, kan dock efter omständigheterna förordnas, att kronan skall ersätta honom hans rättegångskostnad eller att vardera parten skall bära sin kostnad.

---

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 1973.

2. Mål som före ikraftträdandet anhängiggjorts hos domstol prövas och handlägges enligt äldre bestämmelser. I fråga om betalning av ersättning som fastställts i sådant mål gäller också äldre bestämmelser.

3. Har det beslut varpå ersättningsanspråk grundas vunnit laga kraft före utgången av år 1972 eller vad angår förbud enligt 7 § meddelats dessförinnan, skall äldre bestämmelser om ersättning gälla, om talan väckes före utgången av år 1973.

[2] Senaste lydelse 1971: 540.
[3] Senaste lydelse 1971: 540.

Det alla som vederbör hava sig hörsamligen att efterrätta. Till yttermera visso hava Vi detta med egen hand underskrivit och med Vårt kungl. sigill bekräfta låtit.

Stockholms slott den 19 december 1972.

GUSTAF ADOLF
(L. S.)

INGVAR CARLSSON
(Utbildningsdepartementet)