SFS 1974:1084 Lag

Utkom från trycket den 14 januari 1974

om ändring i lagen (1973:187) om ändring i jordabalken;

utfärdad den 13 december 1974.

Kungl. Maj:t förordnar med riksdagen[1] att punkt 9 av övergångsbestämmelserna till lagen (1973:187) om ändring i jordabalken skall ha nedan angivna lydelse.

9. Har i avtal om hyra av bostadslägenhet, som innehaves på grund av sådan upplåtelse av andelsrätt i förening eller aktiebolag som avses i punkt 16 övergångsbestämmelserna till bostadsrättslagen (1971:479), intagits bestämmelse som strider mot 12 kap. 19 a §, äger bestämmelsen likväl även i annat fall än som avses i punkt 8 verkan mot hyresgästen, om bostadsdomstolen medger det. Har föreningen eller bolaget ingivit ansökan om sådant medgivande, äger avtalsbestämmelsen verkan i avvaktan på beslutet. Mot domstolens beslut i fråga om medgivande som sagts nu får talan icke föras.

I fråga om förfarandet vid bostadsdomstolen i ärende som avses i första stycket gäller lagen (1974:1082) om bostadsdomstol i tillämpliga delar.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1975. Ansökan om medgivande som har ingivits till statens hyresråd före ikraftträdandet prövas av bostadsdomstolen.

CARL GUSTAF

CARL LIDBOM
(Justitiedepartementet)

[1] Prop. 1974:151, LU 36, rskr 375.

SFS 1974:1085 Lag

Utkom från trycket den 14 januari 1975

om ändring i lagen (1970:246) om tvångsförvaltning av bostadsfastighet;

utfärdad den 13 december 1974.

Kungl. Maj:t förordnar med riksdagen[1] i fråga om lagen (1970:246) om tvångsförvaltning av bostadsfastighet[2]

dels att 18 § skall upphöra att gälla,

dels att 17 och 19 §§ skall ha nedan angivna lydelse.

17 §[3] Talan mot beslut i fråga som enligt denna lag skall prövas av hyresnämnd föres hos bostadsdomstolen genom besvär inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvärshandlingen skall inges till domstolen.

[1] Prop. 1974:151, LU 36. rskr 375.
[2] Lagen omtryckt 1971:544.
[3] Senaste lydelse 1973:194. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

19 § Vinner fastighetsägaren besvärsmål, i vilket länsstyrelsen eller organisation som avses i 13 § är motpart, kan bostadsdomstolen tillerkänna honom ersättning av statsverket för rättegångskostnad. Om han vinner besvärsmål, i vilket hälsovårdsnämnden är motpart, kan sådan ersättning tillerkännas honom att betalas av kommunen. I övrigt gäller allmänna bestämmelser om rättegångskostnad i tillämpliga delar.

---

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 1975.
2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande i fråga om fullföljd av talan mot hyresnämnds eller domstols beslut, om ärendet har avgjorts av nämnden före ikraftträdandet.
3. Mål, som efter besvär mot hyresnämnds beslut är anhängigt hos fastighetsdomstol vid ikraftträdandet eller därefter anhängiggöres hos sådan domstol, prövas av bostadsdomstolen, om förhandling för avgörande av tvisten ej har påbörjats dessförinnan.
4. Bestämmelserna i 18 § i lydelsen före utgången av juni 1975 äger fortfarande tillämpning i besvärsmål som skall prövas av fastighetsdomstol efter nämnda tidpunkt. I sådant fall äger 19 § i dess nya lydelse motsvarande tillämpning.

CARL GUSTAF

CARL LIDBOM
(Justitiedepartementet)

Lag om ändring i bostadssaneringslagen (1973:531);

SFS 1974: 1086

Utkom från trycket den 14 januari 1975

utfärdad den 13 december 1974.

Kungl. Maj:t förordnar med riksdagen[1] i fråga om bostadssaneringslagen (1973:531)[2]

dels att 22 och 24 §§ skall upphöra att gälla,
dels att nuvarande 23 § skall betecknas 22 §,
dels att 21 § skall ha nedan angivna lydelse.

21 §[3] Talan mot beslut i fråga som enligt denna lag skall prövas av hyresnämnd föres hos bostadsdomstolen genom besvär inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvärshandlingen skall inges till domstolen.

---

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 1975.
2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande i fråga om fullföljd av talan mot hyresnämnds eller domstols beslut, om ärendet har avgjorts av nämnden före ikraftträdandet.

[1] Prop. 1974:151, LU 36, rskr 375.
[2] Senaste lydelse av 23 § 1974:821.
[3] Senaste lydelse 1974:821. Ändringen innebär bl. a. att andra stycket upphävs.