

Lag om ändring i lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder;

SFS 1979: 253

Utkom från trycket
den 30 maj 1979

utfärdad den 10 maj 1979.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder²

dels att 23 § skall ha nedan angivna lydelse,

dels att i lagen skall införas två nya paragrafer, 12 a och 21 a §§, av nedan angivna lydelse.

12 a § Vid sådan medling som avses i 12 kap. 58 eller 58 a § jordabalken skall hyresnämnden, om hyresvärden eller hyresgästen begär det, yttra sig om marknadshyran för lägenheten eller om huruvida lägenhet som har anvisats av hyresvärden är godtagbar enligt 12 kap. 57 § första stycket 2 jordabalken.

21 a § Vad som i 21 § sägs om nämnds beslut gäller i tillämpliga delar hyresnämnds yttrande enligt 12 a §.

Angår yttrandet lägenhets marknadshyra, skall nämnden i yttrandet utsetta viss tid inom vilken part har att hos nämnden skriftligen eller muntligen vid sammanträde anmäla om han antar den hyra som har angivits i yttrandet. Iakttar part inte nämndens föreläggande, anses hans slutliga ståndpunkt i tvisten vara den som han angivit innan yttrandet avgavs.

23 §³ Om fullföljd av talan mot hyresnämnds beslut i ärende enligt 12 kap. jordabalken eller hyresförhandlingslagen (1978:304) eller i ärende angående bostadsrätt, bostadssanering eller särskild förvaltning eller i ärende enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m. m. finns bestämmelser i 12 kap. 70 § jordabalken, 31 § hyresförhandlingslagen, 76 § bostadsrättslagen (1971:479), 21 § bostadssaneringslagen (1973:531), 34 § bostadsförvaltningslagen (1977:792) samt 25 § lagen om förvärv av hyresfastighet m. m.

¹ Prop. 1978/79: 89, CU 32, rskr 308.

² Lagen omtryckt 1974: 1090.

³ Senaste lydelse 1978: 306.



- Mot hyresnämnds yttrande enligt 12 a § får talan ej föras.
Mot beslut av hyresnämnd får talan föras särskilt, om nämnden
1. avvisat ansökan som avses i 8, 11, 14–16, 16 a eller 16 c §.
 2. avskrivit ärende enligt 8–10, 15 a, 16, 16 a eller 16 c §, dock ej när ärendet kan återupptagas.
 3. förordnat angående ersättning för någons medverkan i ärendet,
 4. utdömt vite eller annan påföljd för underlåtenhet att iakttaga föreläggande eller ådömt straff för förseelse i förfarandet,
 5. utlätit sig i annat fall än som avses i 3 i fråga som gäller allmän rätts-hjälp.

Särskild talan föres genom besvär hos bostadsdomstolen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvärshandlingen skall inges till domstolen.

Denna lag träder i kraft, såvitt avser 23 § tredje stycket punkten 5, den 1 januari 1980, och i övrigt den 1 juli 1979. De nya bestämmelserna i 12 a och 21 a §§ samt i 23 § andra stycket gäller även i fråga om hyresavtal som har slutits före utgången av juni 1979. Har avtalet uppsagts före utgången av juni 1979, tillämpas dock fortfarande äldre bestämmelser.

På regeringens vägnar

BIRGIT FRIGGEBÖ

Lars K. Beckman
(Justitiedepartementet)

