

SFS 1979: 902

Utkom från trycket
den 27 november 1979

**Lag
om ändring i byggnadsstadgan (1959: 612);**

utfärdad den 15 november 1979.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om byggnadsstadgan (1959: 612)²

dels att 54 § 2 mom., 55 § 1 och 3 mom., 56 § 1 mom. och 75 § skall ha nedan angivna lydelse.

2380

¹ Prop. 1978/79:111 Bilaga 12, CU 1979/80: 3, rskr 1979/80: 7.

² Stadgan omtryckt 1972: 776.



54 § 2 mom. Bestämmelserna om byggnadslov i 1 mom. gäller inte i fråga om följande åtgärder beträffande en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter eller en byggnad av annat slag som hör till en sådan bostadsbyggnad:

1. Inrättande eller ändring av en ledning för vattenförsörjning eller avlopp, om byggnaden skall vara ansluten till en egen anläggning för vattenförsörjning eller avlopp. Detsamma gäller i fråga om anordningar förbundna med en sådan ledning.

2. Annan invändig ändring under förutsättning att ändringen inte innebär att det inreds någon ytterligare bostadslägenhet eller någon lokal för handelsrörelse, hantverk eller industri, att ändringen inte berör konstruktionen av byggnadens bärande delar, eldstäder eller rökkanaler.

3. Omfärgning av byggnadens fasad, om åtgärden inte medför att byggnadens karaktär väsentligt ändras.

4. Anordnande av en skyddad uteplats med hjälp av en mur eller ett plank som uppförs i anslutning till bostadsbyggnaden och placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Muren eller planket får dock inte vara högre än 1,80 meter och inte sträcka sig mer än 3 meter ut från byggnaden.

5. Anordnande av ett skärmtak i anslutning till bostadsbyggnaden över en sådan uteplats som anges i punkt 4, över en altan, balkong eller entré. Skärmtaket får dock inte vara större än 12 kvadratmeter och inte heller sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

6. Uppförande av högst två uthus eller andra liknande fristående byggnader, som inte är avsedda som bostad, i omedelbar närhet av bostadsbyggnaden. Dessa får dock uppföras endast under förutsättning

att den sammanlagda byggnadsarean inte är större än 10 kvadratmeter, att taknockshöjden inte överstiger 3 meter, att byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen eller på det avstånd från denna som kan vara föreskrivet i fastställd i generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.

Bestämmelserna i 1 mom. gäller inte i fråga om byggnader, som tillhör staten eller en landstingskommun.

55 § 1 mom.³ Ansökan om byggnadslov göres skriftligt hos byggnadsnämnden. Beträffande enklare åtgärder får ansökan göras muntligt. Bestämmelser om prövning av fråga om byggnadslov utan ansökan finns i lagen (1976: 666) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m. m.

Den som ansöker om byggnadslov för uppförande av nybyggnad eller för tillbyggnad av en befintlig byggnad skall ge in en situationsplan över tomten, som visar både de befintliga byggnadernas och den tillämnade byggnadens läge, samt ritningar rörande företaget med den beskrivning som behövs. Om ansökningen avser en byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter, skall situationsplanen dessutom visa utrymmen för lek och utevistelse, för parkering samt för tillfartsvägar för biltrafik.

³ Senaste lydelse 1976: 668.



Inom ett område, där byggnadsnämnden tillhandahåller nybyggnadskartor, skall situationsplanen vara grundad på en sådan karta. Om det inte finns särskilda skäl för något annat, skall situationsplanen och ritningarna ges in i tre exemplar.

Den som ansöker om byggnadslov för någon annan åtgärd skall ge in de ritningar och beskrivningar som behövs.

3 mom. Byggnadsnämnden får medge att ritningar och beskrivningar ges in allteftersom arbetet fortgår. Nämnden får i fråga om arbeten av mindre omfattning medge befrielse från skyldigheten att ge in situationsplan, ritningar och beskrivningar.

Vid tillämpning av 29 § första stycket 1) får byggnadsnämnden vägra byggnadslov utan tillgång till ritningar rörande företaget.

56 § 1 mom.⁴ När byggnadsnämnden prövar en ansökan om byggnadslov, skall den se till, att det tillämnade företaget inte strider mot byggnadslagen (1947: 385), väglagen (1971: 948), lagen (1939: 608) om enskilda vägar, naturvårdslagen (1964: 822), miljöskyddslagen (1969: 387), arbetsmiljölagen (1977: 1160), bostadssaneringslagen (1973: 531), lagen (1976: 296) om kriskoppling m. m., denna stadga eller föreskrifter som har meddelats med stöd av dessa författningar. Om tomtens ägare enligt byggnadslagen är skyldig att betala bidrag till kostnaden för gata eller att anordna utfartsväg eller avlopp från tomten, får byggnadslov för nybyggnad inte beviljas innan skyldigheten har fullgjorts eller nöjaktig säkerhet har ställts.

Byggnadslov för ett byggnadsföretag som avses i 55 § 4 mom. får beviljas endast om det föreligger ett utlåtande från yrkesinspektionen och det av detta framgår att ett skyddsombud, en skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna har fått tillfälle att yttra sig över byggnadsföretaget. Vad nu sagts gäller dock endast om det är känt för vilket slag av verksamhet arbetslokalen är avsedd.

Om det i ett utlåtande från yrkesinspektionen har angivits att den prövning i arbetarskyddshänseende som behövs inte har kunnat göras, skall beslutet om byggnadslov innehålla en erinran om skyldigheten att göra anmälan enligt 1 § andra stycket arbetsmiljöförordningen (1977: 1166).

Inom ett område, som inte ingår i stadsplan eller byggnadsplan, får lov inte ges till nybyggnad som skulle innefatta tätbebyggelse. Detta gäller dock inte när det är fråga om

1. nybyggnad för jordbrukets, fiskets, skogsskötselns eller något därmed jämförligt behov eller

2. tätbebyggelse av mindre omfattning som avses i 5 § andra stycket byggnadslagen (1947: 385).

Vid prövningen av en ansökan om byggnadslov skall en typgodkänd konstruktion eller ett typgodkänt utförande godtas i de avseenden och under de förutsättningar som anges i beviset om typgodkännande.

75 §⁵ Till nybyggnad hänförs:

- a) uppförande av en helt ny byggnad,
- b) till- eller påbyggnad av en befintlig byggnad.

⁴ Senaste lydelse 1977: 339.

⁵ Senaste lydelse 1977: 1177.

c) ombyggnad eller någon annan ändring av en byggnads yttre eller inre utförande som är så genomgripande att ändringen kan anses jämförlig med ombyggnad.

d) inredande av en byggnad helt eller delvis till väsentligen annat ändamål än det vartill byggnaden förut har varit använd.

e) sådan förändring av en byggnad, som medför att byggnaden kommer att strida mot fastställd generalplan, stadsplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser.

f) någon annan förändring av en byggnad som i befintligt skick strider mot en sådan plan eller sådana bestämmelser, om det inte är fråga om en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter eller om ett uthus som hör till en sådan byggnad.

Som nybyggnad skall emellertid inte anses anordnande av godtagbar avfallshantering, av tillfredsställande energihushållning, eller av värmeledningar eller vattenklosetter eller andra hygieniska förbättringar i en befintlig byggnad, som måste antas komma att stå kvar under längre tid även om sådana anordningar inte skulle medges.

Som nybyggnad skall inte heller anses sådana åtgärder som enligt 54 § 2 mom. första stycket 3–6 får utföras utan byggnadslov. I fråga om sådana åtgärder skall bestämmelserna i 38 §, 39 § första stycket första punkten och 40–48 §§ tillämpas i skälig omfattning.

76 § 3 mom. Statens planverk prövar efter ansökan frågor om typgodkännande av konstruktionen eller utförandet i övrigt av byggnader och andra anordningar som avses i denna stadga. Om en konstruktion eller ett utförande har typgodkänts, skall planverket utfärda bevis om detta.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1980.

På regeringens vägnar

BIRGIT FRIGGEBO

Lars Uno Didón
(Bostadsdepartementet)

