

Lag om ändring i jordabalken;

utfärdad den 1 december 1983.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 12 kap. 15 § jordabalken² skall ha nedan angivna lydelse.

12 kap.

15 § Under hyrestiden skall hyresvärden hålla lägenheten i sådant skick som anges i 9 §, om ej annat avtalats eller följer av andra stycket.

Om lägenheten helt eller delvis är uthyrd till bostad, skall hyresvärden i bostadsdelen med skäligen tidsmellanrum ombesörja tapetsering, målning och andra sedvanliga reparationer med anledning av lägenhetens försämring genom ålder och bruk. Detta gäller dock inte, om något annat har avtalats och

1. hyresavtalet avser ett enfamiljshus, eller
2. hyresavtalet innehåller förhandlingsklausul enligt hyresförhandlings-

¹ Prop. 1982/83: 146, BoU 1983/84: 5, rskr 26.

² Balken omtryckt 1971: 1209. 12 kap. omtryckt 1979: 252.

SFS 1983: 899

Utkom från trycket
den 13 december 1983



SFS 1983:899

lagen (1978:304) och de avvikande bestämmelserna har tagits in i förhandlingsöverenskommelse enligt nämnda lag.

Andra stycket 2 gäller endast under tiden den 1 januari 1984–den december 1986.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1984.

På regeringens vägnar

STEN WICKBOM

Lars K. Beckman
(Justitiedepartementet)

