

## Lag om ändring i jordabalken;

utfärdad den 9 maj 1985.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att det i jordabalken<sup>2</sup> skall införas en ny paragraf, 7 kap. 31 §, och närmast före 7 kap. 31 § en ny rubrik av nedan angivna lydelse.

### 7 kap.

#### Vissa upplåtelser i andra hand

31 § Om en fastighetsägare har upplåtit en nyttjanderätt till någon som i sin tur har upplåtit arrende eller hyra gäller följande. Om det råder intressegemenskap mellan fastighetsägaren och upplåtaren och det med hänsyn härtill och till omständigheterna i övrigt kan antas att rättsförhållandet utnyttjas för att kringgå någon bestämmelse i lag som är till förmån för en nyttjanderättshavare, har arrendatorn och hyresgästen samma rätt i förhållande till fastighetsägaren som de skulle ha haft om fastighetsägaren hade upplåtit deras nyttjanderätt.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1985.

På regeringens vägnar

STEN WICKBOM

Erik Tersmeden  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 1984/85: 111, LU 25, rskr 250.

<sup>2</sup> Balken omtryckt 1971: 1209.

