

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrives i fråga om byggnadsstadgan (1959: 612)<sup>2</sup>

dels att i 7 § ordet "Konungen" skall bytas ut mot "regeringen",

dels att 46 §, 47 §, 48 a §, 53 § 4 mom. och 55 § 1 mom. skall ha nedan angivna lydelse,

dels att i stadgan skall införas en ny paragraf, 44 a §, av nedan angivna lydelse.

44 a § Byggnad skall utföras så att den möjliggör god värmehushållning.

46 §<sup>3</sup> Byggnad för stadigvarande bruk, vari inrymmes bostads- eller arbetsrum, skall anordnas och inredas så, att den bereder möjlighet till trevnad och god hygien. Den skall innehålla nödiga förvaringsutrymmen samt vara försedd med behövlig sanitär utrustning.

Särskilt skall beaktas följande:

1. Byggnaden skall bereda erforderlig värme- och ljudisolering samt tillfredsställande skydd mot fukt.

2. Byggnaden skall kunna uppvärmas och ventileras på tillfredsställande sätt.

3. I boningsrum samt i kök, som hör till bostadslägenhet, skall finnas fönster, som vetter omedelbart åt det fria och lämnar god dager.

4. Arbetsrum och därtill hörande personalrum skola hava tillräckligt luftutrymme och kunna tillfredsställande belysas, därvid dagerbelysning bör anordnas, om förhållandena medgiva sådan.

5. Till byggnaden skall höra soprum, om så erfordras. I byggnad med mer än två bostadslägenheter och som omfattar fler våningar än två skall sopnedkast anordnas.

6. Rumshöjden i bostadslägenhet skall, räknat från golv till tak, vara minst 2,40 meter.

7. Golvytan i boningsrum må ej understiga 7 kvadratmeter.

8. Till bostadslägenhet skola höra vindskontor eller annat därmed jämförligt förvaringsrum samt lämpligt utrymme för förvaring av matvaror.

9. För dem som bo i byggnaden skall finnas tillgång till utrymmen med anordningar för tvätt och torkning, plats för rengöring och vädning av sängkläder, mattor och dylikt samt, där så erfordras, utifrån lätt tillgänglig förvaringsplats för cyklar och barnvagnar.

10. Lägenhet skall om möjligt hava soligt läge och helst göras genomluftbar.

11. Lägenhet skall vara försedd med balkong eller uteplats där förhållandena så medgiva och kravet är befogat med hänsyn till lägenhetens storlek.

12. I byggnaden skall där så erfordras finnas hiss.

<sup>1</sup> Prop. 1975: 30, CU 28, rskr 203, och prop. 1975: 83, CU 25, rskr 199.

<sup>2</sup> Stadgan omtryckt 1972: 776.

<sup>3</sup> Ändringen innebär bl. a. att tredje stycket upphävs.



47 §<sup>4</sup> Med avseende å arbetsrum må byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelserna i 46 § andra stycket 1—6, där sådant påkallas med hänsyn till arten av den verksamhet, för vilken rummet är avsett. Nämnden må ock medgiva, att mindre utrymme för matlagning inrättas utan fönster, såvida anordningar vidtagas för att på annat sätt tillgodose behovet av luftväxling och god belysning. Möter i särskilt fall betydande svårighet att iakttaga övriga stadganden i 46 § eller tala eljest synnerliga skäl för att något av dessa stadganden frångås, må byggnadsnämnden medgiva sådant undantag som är förenligt med trevnad, bekvämlighet och god hygien. Byggnadsnämnden må dock ej i något fall medgiva lägre rumshöjd än 2,10 meter.

48 a §<sup>5</sup> Vid sådan ändring av byggnad, som enligt 75 § b)—f) är att hänföra till nybyggnad, skola bestämmelserna i 38 § första stycket, 40 och 42—48 §§ tillämpas endast beträffande de delar av byggnaden som beröras av ändringen och endast i den omfattning som erfordras för att dessa delar av byggnaden skola uppfylla skäligen anspråk på säkerhet, god värmehushållning, god hygien och trevnad.

I byggnadens övriga delar skola sådana brister som avse hållfasthet, brandsäkerhet eller sanitära förhållanden och som innebära så avsevärda olägenheter att de icke skäligen kunna godtagas undanröjas.

53 § 4 mom. Inrymmer byggnad bostadslägenhet, skall på tomten eller på utrymme som är gemensamt för flera bostadslägenheter finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse, om sådan friyta kan beredas för rimlig kostnad och utan synnerlig olägenhet. Byggnadsnämnden kan medgiva undantag från denna bestämmelse, om särskilda skäl föreligga.

55 § 1 mom. Ansökan om byggnadslov göres skriftligen hos byggnadsnämnden.

Vid ansökan om byggnadslov för uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad av förut befintlig byggnad skola fogas situationsplan över tomten, utvisande befintliga byggnaders och tillämnad byggnads läge, samt ritningar rörande företaget med erforderlig beskrivning. Avser ansökan byggnad som inrymmer bostadslägenhet, skall situationsplanen dessutom visa utrymmen för lek och utevistelse, parkering samt tillfartsvägar för biltrafik. Inom område, varest byggnadsnämnden tillhandahåller nybyggnadskarta, skall situationsplanen vara grundad å sådan karta. Där ej särskilda omständigheter föranleda annat, skola situationsplan och ritningar ingivas i tre exemplar.

Vid ansökan om byggnadslov för annan åtgärd än nu sagts skola fogas erforderliga ritningar och beskrivningar.

<sup>4</sup> Ändringen innebär bl. a. att andra stycket upphävs.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1973: 662.



SFS 1975: 817

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1976.

På regeringens vägnar

HANS GUSTAFSSON

Bengt Hedman  
(Bostadsdepartementet)

---

