

Lag om ändring i jordabalken;

utfärdad den 13 december 1990.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 7 kap. 16 § jordabalken² skall ha följande lydelse.

7 kap.

16 §³ Efter exekutiv försäljning av fastighet gäller upplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft mot den nye ägaren endast om försäljningen skett under förbehåll om rättighetens bestånd enligt 12 kap. utsökningsbalken eller rättigheten enligt samma kapitel är skyddad utan förbehåll. Är fastigheten taxerad som hyreshusenhet, gäller dock upplåtelser som avser hyra av en bostadslägenhet med obestämd hyrestid och som grundar sig på en skriftlig handling alltid mot den nye ägaren, om hyresgästen har tillträtt lägenheten före den exekutiva försäljningen.

Bestämmelser om verkan av underlåtenhet att uppsäga arrende- eller hyresavtal som enligt första stycket ej gäller mot ny ägare finns i 12 kap. utsökningsbalken.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1991.

På regeringens vägnar

LAILA FREIVALDS

Michaël Koch
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 1990/91: 47, SkU6, rskr. 80.

² Balken omtryckt 1971: 1209.

³ Senaste lydelse 1984: 694.

SFS 1990: 1387

Utkom från trycket
den 28 december 1990

