



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630)

SFS 2018:1553

Publicerad
den 12 september 2018

Utfärdad den 6 september 2018

Regeringen föreskriver att 9, 10 och 10 c §§ bostadsrättsförordningen (1991:630) ska ha följande lydelse.

9 §¹ Boverket beslutar om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 bostadsrättslagen (1991:614).

Boverket ska se till att det finns ett lämpligt antal intygsgivare och utöva tillsyn över deras verksamhet.

10 §² Behörighet som intygsgivare får endast ges till den som har nödvändig utbildning i fastighetsrätt och företags- eller fastighetsekonomi samt kunskaper om byggverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Behörighet ska ges för en viss tid, dock högst tre år. Efter en ny ansökan kan behörigheten förlängas med högst tre år åt gången.

Vid prövning av en ansökan om förlängning av behörighet ska det särskilt beaktas i vilken utsträckning sökanden har varit verksam som intygsgivare.

10 c §³ Boverket ska återkalla behörigheten för en intygsgivare som

1. inte uppfyller de krav som anges i 10 § första stycket, eller

2. inte är tillräckligt omsorgsfull vid utförandet av sina skyldigheter enligt 3 kap. 2 § eller 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) eller enligt 4 kap. 3 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

I ett fall som avses i första stycket 2 får Boverket ge en varning i stället för att återkalla behörigheten, om det kan anses vara en tillräcklig åtgärd.

Denna förordning träder i kraft den 1 november 2018.

På regeringens vägnar

HELÉNE FRITZON

Erik Hällströmer
(Justitiedepartementet)

¹ Senaste lydelse 2009:1145.

² Senaste lydelse 2003:35.

³ Paragrafen fick sin nuvarande beteckning genom 2009:1145.