



## Lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988);

SFS 2004:396

Utkom från trycket  
den 8 juni 2004

utfärdad den 27 maj 2004.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att det i fastighetsbildningslagen (1970:988)<sup>2</sup> skall införas en ny paragraf, 10 kap. 8 a §, av följande lydelse.

### 10 kap.

**8 a §** Vid avstyckning enligt 1 § får lantmäterimyndigheten besluta att in-teckningarna i stamfastigheten inte skall gälla i styckningslotten. Ett sådant beslut får meddelas om stamfastighetens eller styckningslottens ägare begär det.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas endast om borgenärer som har panträtt i stamfastigheten medger det. Om stamfastigheten och styckningslotten har samma ägare, krävs även medgivande från innehavare av annan inskriven rättighet som har lika rätt som eller sämre rätt än in-teckningarna. Om stamfastigheten belastas av gemensamma in-teckningar, krävs dessutom de medgivanden från fastighetsägare, borgenärer med panträtt och övriga rättighetshavare som krävs för relaxation enligt 22 kap. 11 § jordabalken. Medgivande behövs inte från den för vilken avstyckningen är väsentligen utan betydelse.

Beslutet enligt första stycket skall tas upp i fastighetsbildningsbeslutet.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2004.

På regeringens vägnar

THOMAS BODSTRÖM

Sten Andersson  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2003/04:73, bet. 2003/04:BoU11, rskr. 2003/04:238.

<sup>2</sup> Lagen omtryckt 1992:1212.

